GRAND
Safira®
SURAKARTA

Hunian Cluster Strategis

4 MENIT KE SIMPANG JOGLO



Mulai

Rp 700 Jutaan*

- KPR DP 0%*
- Tunai Bertahap 12x & 18x
- Cicilan Mulai Rp 6 Jutaan*

Kadipiro | Banjarsari | Surakarta

Kenapa
Grand Safira ?



50 Detik Ke SMP N 18 Surakarta



4 Menit Ke Simpang Joglo



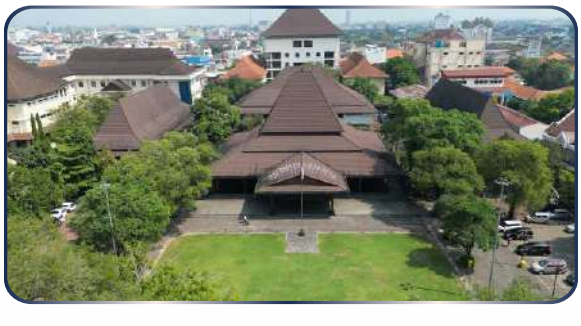
7 Menit Ke Pintu Tol Gondangarejo



10 Menit Ke RS Moewardi



12 Menit Ke Kampus UNS



12 Menit Ke Balai Kota Surakarta

Untuk video akses lokasi ,tekan tombol Youtube

Untuk lihat lokasi tekan tombol Google Maps

Gate



Bird View



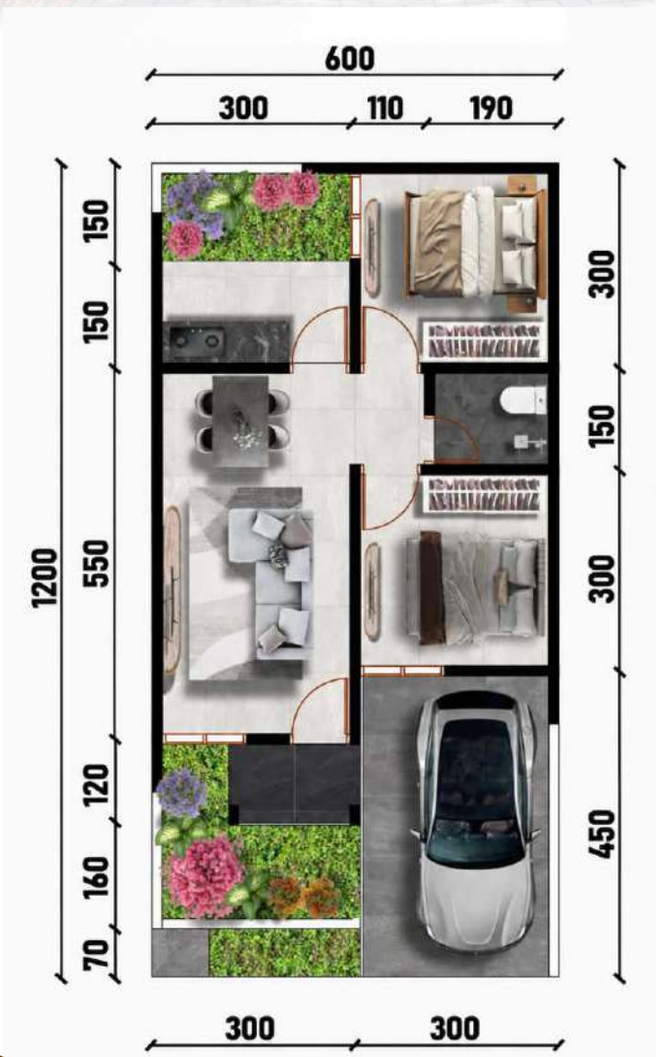
Lingkungan



Tipe 45 / 72

Rumah modern dengan tata ruang fungsional



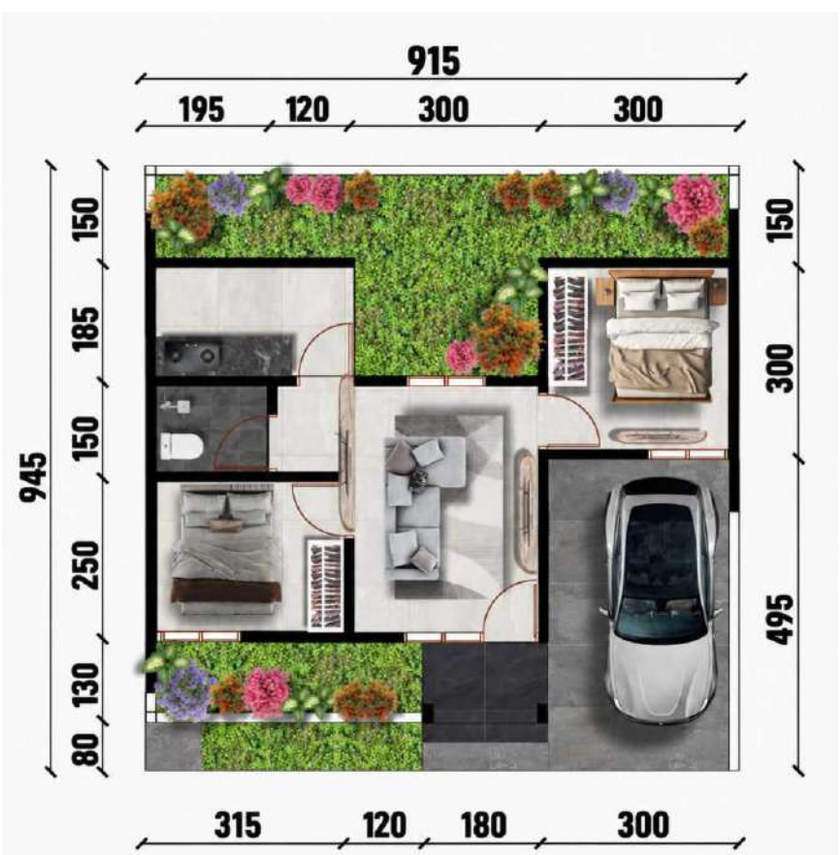


- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

Tipe 45 / 86

Rumah modern dengan tata ruang fungsional





- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

Tipe 55 / 96

Rumah modern dengan tata ruang fungsional





- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

Spesifikasi Utama



Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

*Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.

Siteplan



One Gate System

Jalan Utama Lebar

Bebas Banjir

Bebas Desain Rumah

Tipe 45

Tipe 45

Tipe 55

Update 2 November 2026

Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR - DP 0% & DP 5%

Contoh simulasi KPR untuk beberapa pilihan unit unggulan

1 T45/72 - Kav. A, B

Harga
750.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	750.000.000	14.850.899	8.708.136	6.741.212
DP 5%	37.500.000	712.50.000	14.108.354	8.272.729	6.404.151

2 T55/96 - Kav. A, B (Hook)

Harga
999.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	999.000.000	19.781.397	11.599.237	8.979.294
DP 5%	49.950.000	949.050.000	18.792.327	11.019.275	8.530.330

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 2 November 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x	Harga Cash Bertahap 18x
A B	T 45/72	750.000.000	790.000.000	810.000.000
A B	T 55/96 HOOK	999.000.000	1.050.000.000	1.080.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)				
Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
A B	T 45/72	40%	324.000.000	27.000.000
A B	T 55/96 HOOK	40%	432.000.000	36.000.000

*Harga Update per 1 November 2026

Keterangan & Dokumen KPR



Keterangan

1. **Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
2. **Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
3. **Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan **dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
4. **Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. **Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per **2 November 2026**. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap ban2

Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | W = Wiraswasta | P = Profesional | PNS = Pegawai Negerl Sipil

Hubungi kami untuk informasi & promo