by SafiraLand®

GRIYA EXCLUSIVE

MAKAMHAJI

Hunian Cluster Strategis

1 MENIT KE KOTA SOLO



Mulai

Rp 1,2 M-an

KPR DP 0%*

Tunai Bertahap 12x & 18x

Cicilan Mulai Rp 10 Jutaan*

Makamhaji, Kartasura, Sukoharjo

Kenapa
Griya Exclusive Makamhaji ?



1 Menit Ke Kota Solo



2 Menit Ke
RS UNS & RS Ortopedi



3 Menit Ke
Solo Square Mall



3 Menit Ke Kampus UMS



7 Menit Ke
Stasiun Purwosari



8 Menit Ke Stadion
Manahan Solo

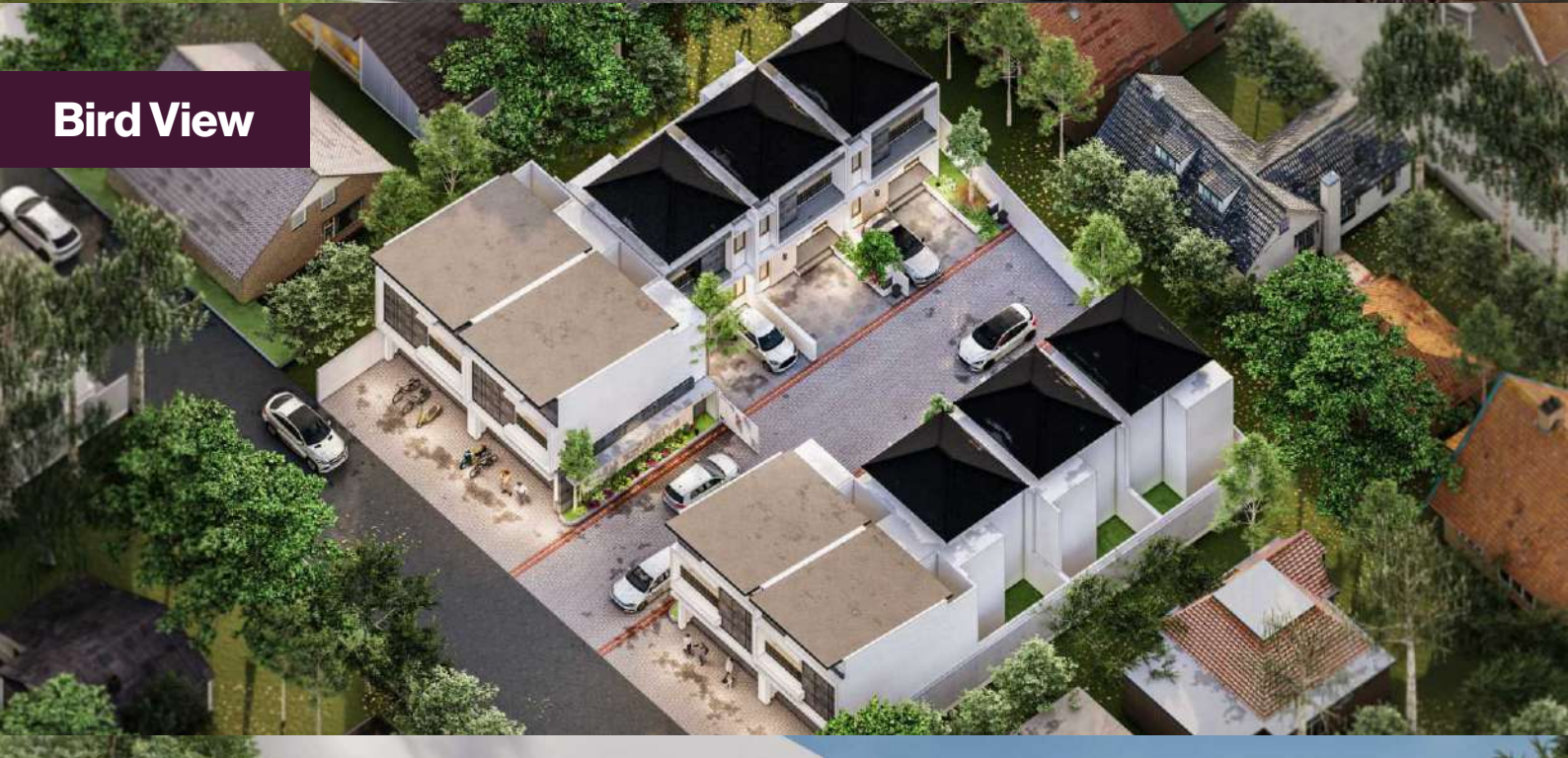
Untuk video akses lokasi ,tekan tombol Youtube

Untuk lihat lokasi tekan tombol Google Maps

Tampak Depan Ruko



Bird View



Gate



Tipe 70 / 81

Rumah modern dua lantai dengan tata ruang fungsional





Lantai 1

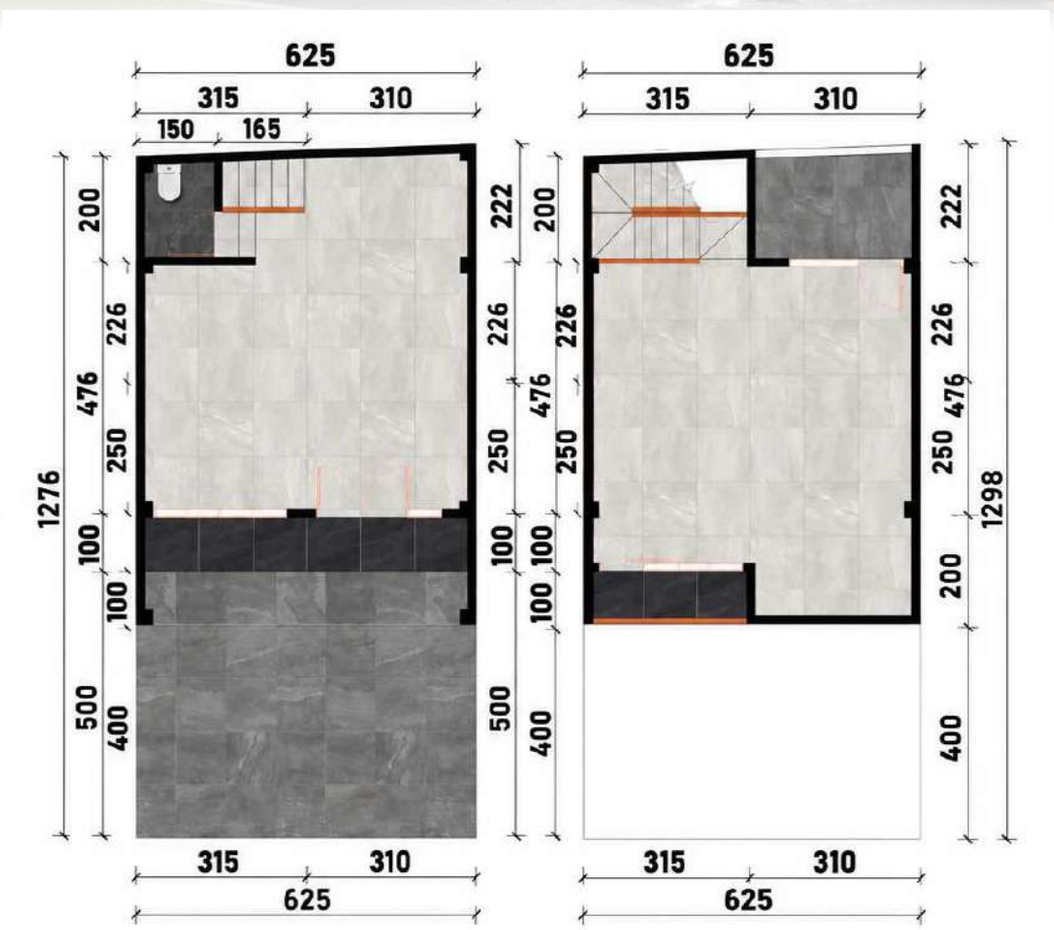
Lantai 2

- 2 kamar tidur
- 2 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

(Ruko) Tipe 104 / 80

Ruko modern dua lantai yang dirancang untuk menunjang berbagai aktivitas bisnis





Lantai 1 Lantai 2

Spesifikasi Rumah



Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

*Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.

Spesifikasi Ruko

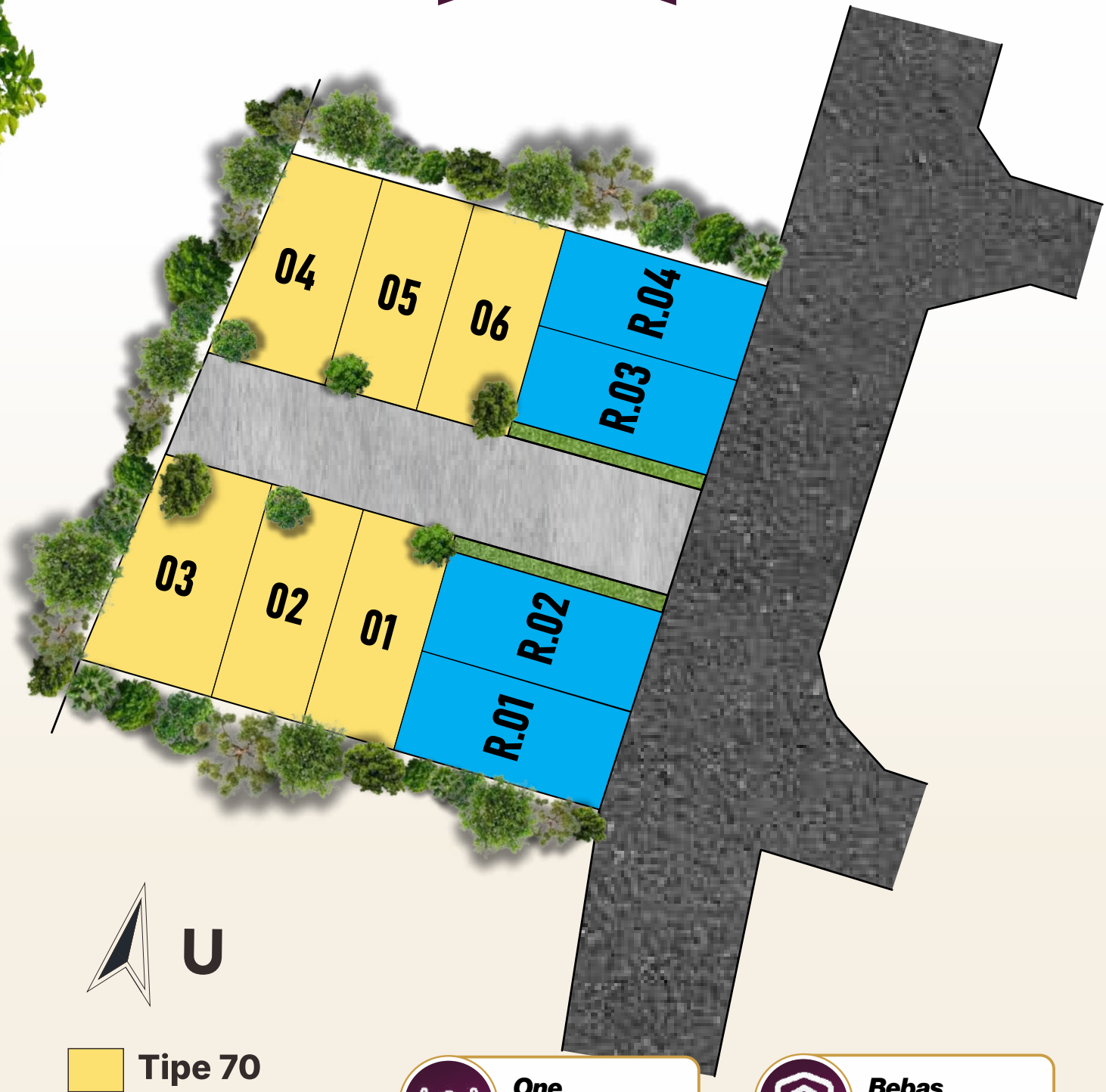


Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

*Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.

Siteplan



U

Tipe 70

Ruko

One Gate System

Bebas Banjir

Jalan Utama Lebar

Bebas Desain Rumah

Update 2 November

Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR DP 0% & DP 5%

Contoh simulasi KPR untuk beberapa pilihan unit unggulan

1 T104/80 - RUKO

Harga **1.575.000.000**

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	1.575.000.000	31.186.888	18.287.085	14.156.545
DP 5%	78.750.000	1.496.250.000	29.627.543	17.372.731	13.448.718

1 T70/81 - RUMAH

Harga **1.260.000.000**

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	1.260.000.000	24.949.510	14,629.668	11.325.236
DP 5%	63.000..000	1.197.000.000	23.702.035	13.898.185	10.758.974

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 2 November 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x	Harga Cash Bertahap 18x
RUKO 01	T 104/89	1.570.000.000	1.650.000.000	1.695.000.000
RUKO 02	T 104/91	1.585.000.000	1.665.000.000	1.710.000.000
RUKO 03	T 104/80	1.499.000.000	1.575.000.000	1.620.000.000
RUKO 04	T 104/82	1.515.000.000	1.590.000.000	1.635.000.000
KAV. 01	T 70/84	1.225.000.000	1.285.000.000	1.325.000.000
KAV. 02	T 70/84	1.225.000.000	1.285.000.000	1.325.000.000
KAV. 03	T 70/109	1.405.000.000	1.475.000.000	1.520.000.000
KAV. 04	T 70/92	1.280.000.000	1.345.000.000	1.385.000.000
KAV. 05	T 70/81	1.200.000.000	1.260.000.000	1.296.000.000
KAV. 06	T 70/81	1.200.000.000	1.260.000.000	1.296.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)

Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
RUKO 01	T 104/89	40%	678.000.000	56.500.000
RUKO 02	T 104/91	40%	684.000.000	57.000.000
RUKO 03	T 104/80	40%	648.000.000	54.000.000
RUKO 04	T 104/82	40%	654.000.000	54.500.000
KAV. 01	T 70/84	40%	530.000.000	44.166.667
KAV. 02	T 70/84	40%	530.000.000	44.166.667
KAV. 03	T 70/109	40%	608.000.000	50.666.667
KAV. 04	T 70/92	40%	554.000.000	46.166.667
KAV. 05	T 70/81	40%	518.400.000	43.200.000
KAV. 06	T 70/81	40%	518.400.000	43.200.000

*Harga Update per 2 November 2026

Keterangan & Dokumen KPR



Keterangan

1. **Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
2. **Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
3. **Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan **dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
4. **Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. **Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per **2 November 2026**. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap bank

Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | W = Wiraswasta | P = Profesional | PNS = Pegawai Negerl Sipil

Hubungi kami untuk informasi & promo