# Safira®
# Mangesti Raya

Luxurious Living in Solo




WARU - BAKI - SUKOHARJO

Safira®
Mangesti Raya
Luxurious Living in Solo

# TERBESAR SE-SOLO RAYA



## 285 UNIT



## JALAN LEBAR 12 METER



## +1200

RUMAH TERJUAL

Safira®
Mangesti Raya
Luxurious Living in Solo



**3 Menit**
**Ke Pusat**
**Perbelanjaan**




**7 Menit**
**Ke Stasiun**
**Purwosari**




**10 Menit**
**Ke Kampus UMS**
**Solo**



**10 Menit**
**Ke Pusat Bisnis**
**Solobaru**

# PETA LOKASI

**Tekan tombol ini untuk melihat lokasi**




# SPESIFIKASI

| | |
|---|---|
| PONDASI | : foot plate |
| STRUKTUR | : beton bertulang |
| DINDING | : bata merah, plester, aci, fins.cat |
| KUSEN | : kayu jati |
| PINTU | : kayu jati |
| RANGKA ATAP | : baja ringan |
| PENUTUP ATAP | : genteng beton berwarna |
| PLAFON | : gipsum |
| LANTAI UTAMA | : granit 60x60 |
| KAMAR MANDI | : keramik 30x30 (lantai)<br>: keramik 30x60 (dinding) |
| CLOSET | : monoblock |
| KACA | : clear |
| CARPORT | : rabat beton |
| AIR BERSIH | : sumur bor + pompa |
| LISTRIK | : PLN 1300 W* |

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

## TAMPAK DEPAN




## TAMPAK BELAKANG



# SITEPLAN

SAFIRA MANGESTI

## TERBESAR SE-SOLO RAYA

## 285 UNIT

**JALAN LEBAR 12 METER**




**MASIH TERSEDIA 3 UNIT**

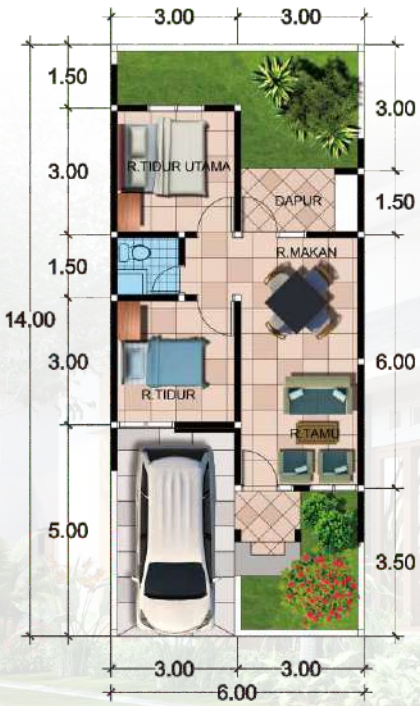
- Tipe 45
- Tipe 55
- TERJUAL
- READY STOCK

**Update 2 November 2026**

# Safira®
## Mangesti Raya
Luxurious Living in Solo



## Type 45/84

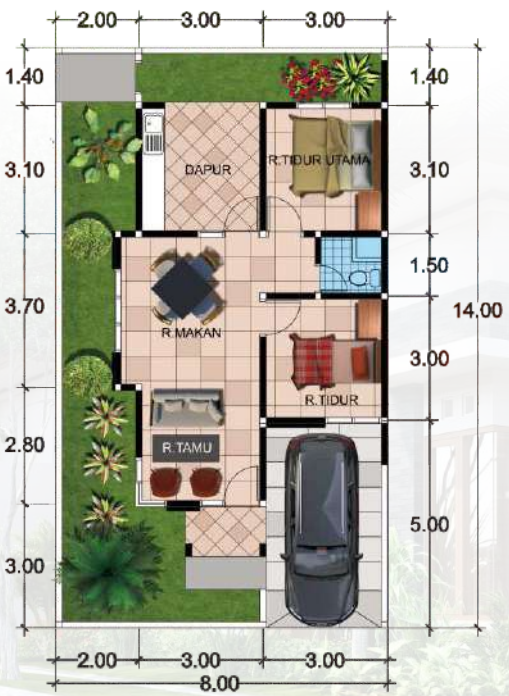



- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 ruang tamu
- 1 carport

Safira®
Mangesti Raya
Luxurious Living in Solo



# Type 55/112




- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 ruang tamu
- 1 carport

# DAFTAR HARGA

**SAFIRA MANGESTI RAYA**

## TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

| BLOK | TYPE | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 12X | HARGA CASH BERTAHAP 18X |
|---|---|---|---|---|
| H I J K L M N | T 45/84 | 750.000.000 | 790.000.000 | 810.000.000 |
| H I J K L M N | T 90/84 2 Lantai | 1.000.000.000 | 1.050.000.000 | 1.080.000.000 |
| H I J K L M N | T 90/168 2 Kavling | 1.500.000.000 | 1.575.000.000 | 1.620.000.000 |
| M7 | T 55/112 | 1.095.000.000 | 1.150.000.000 | 1.185.000.000 |

| BLOK | TYPE | DP % | DP RP | 18X CICILAN PER BULAN |
|---|---|---|---|---|
| H I J K L M N | T 45/84 | 40% | 324.000.000 | 27.000.000 |
| H I J K L M N | T 90/84 2 Lantai | 40% | 432.000.000 | 36.000.000 |
| H I J K L M N | T 90/168 2 Kavling | 40% | 648.000.000 | 54.000.000 |
| M7 | T 55/112 | 40% | 474.000.000 | 39.500.000 |

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

# DAFTAR HARGA

**SAFIRA MANGESTI RAYA**

## KPR – DP 0% & DP 5%

| | DP% | DP RP | PLAFOND KPR | CICILAN | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 5 TAHUN | 10 TAHUN | 15 TAHUN |
| **T45/84**<br>BLOK H I J K L M N<br>**790.000.000** | DP 0% | 0 | 790.000.000 | 15.642.947 | 9.172.570 | 7.100.743 |
| | DP 5% | 39.500.000 | 750.500.000 | 14.860.800 | 8.713.941 | 6.745.706 |
| **T90/84**<br>BLOK H I J K L M N<br>2 LANTAI<br>**1.050.000.000** | DP 0% | 0 | 1.050.000.000 | 20.791.258 | 12.191.390 | 9.437.697 |
| | DP 5% | 52.500.000 | 997.500.000 | 19.751.696 | 11.581.821 | 8.965.812 |
| **T90/168**<br>BLOK H I J K L M N<br>2 KAVLING<br>**1.575.000.000** | DP 0% | 0 | 1.575.000.000 | 31.186.888 | 18.287.085 | 14.156.545 |
| | DP 5% | 78.750.000 | 1.496.250.000 | 29.627.543 | 17.372.731 | 13.448.718 |
| **T55/112**<br>BLOK M7<br>**1.150.000.000** | DP 0% | 0 | 1.150.000.000 | 22.771.378 | 13.352.475 | 10.336.525 |
| | DP 5% | 57.500.000 | 1.092.500.000 | 21.632.809 | 12.684.851 | 9.819.699 |

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

# KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumur Bor + Pompa, dan PPN
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda jadi Rp 2.000.000 merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan dapat dikembalikan 100% tanpa syarat
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 2 November 2026

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

## DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

| No | DOKUMEN | K | W | P | PNS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI | | | | ✓ |
| 5 | ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 6 | LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR | | ✓ | | |
| 7 | COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP | | ✓ | | |
| 8 | COPY SURAT IJIN PRAKTEK | | | ✓ | |
| 9 | COPY NPWP/SPT PPH 21 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil