Safira®

MUTIARA



WIRUN ,MOJOLABAN, SUKOHARJO



3 MENIT
KE RSUD. BUNG KARNO



5 MENIT
ALUN - ALUN SOLO



8 MENIT
KE KAWASAN BALAIKOTA SOLO
(BTC, PGS, Dll)

PETA LOKASI



Tekan tombol ini
untuk melihat lokasi

Safira®
MUTIARA

Safira®
MUTIARA



T - 45/66

- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 ruang keluarga
- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 carport



Safira®
MUTIARA

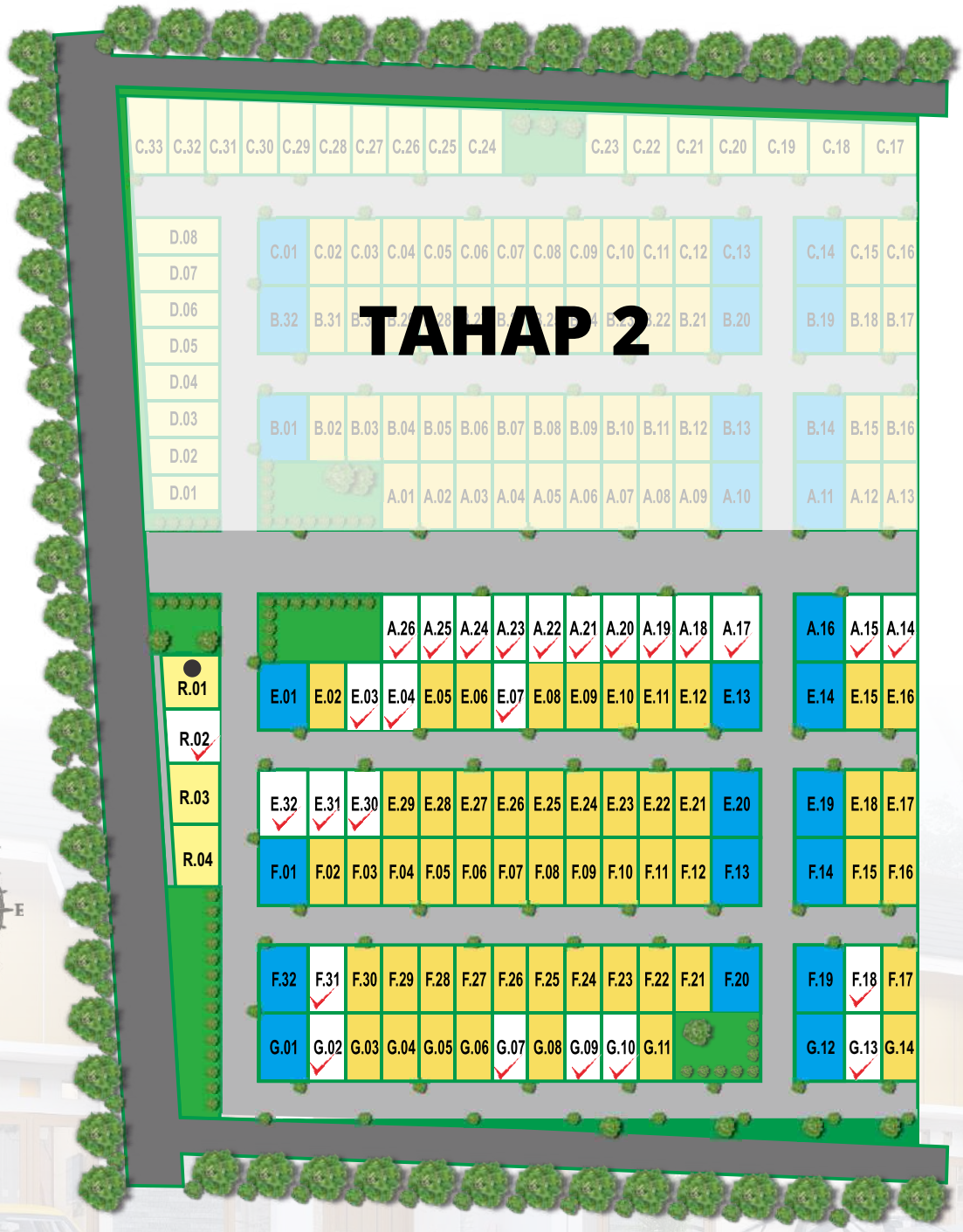


T - 55/88

- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 ruang keluarga
- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 carport



Siteplan



Tipe 45/66 ✓ Terjual

Tipe 55/88 ● Ready Stock

Update 2 November 2026

DAFTAR HARGA

SAFIRA MUTIARA

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A E F G	T 45/66	550.000.000	580.000.000	595.000.000
A26 G11	T 45/66 TAMAN	575.000.000	605.000.000	625.000.000
A E F G	T 55/88 HOOK	835.000.000	880.000.000	905.000.000
E1 F32 G1 G12	T 55/88 HOOK TAMAN	860.000.000	905.000.000	930.000.000

SIMULASI CASH BERTAHAP

SAFIRA MUTIARA

BLOK	TYPE	HARGA CASH BERTAHAP 12X	DP %	DP RP	12X CICILAN PER BULAN
A E F G	T 45/66	580.000.000	40%	232.000.000	29.000.000
A26 G11	T 45/66 TAMAN	605.000.000	40%	242.000.000	30.250.000
A E F G	T 55/88 HOOK	880.000.000	40%	352.000.000	44.000.000
E1 F32 G1 G12	T 55/88 HOOK TAMAN	905.000.000	40%	362.000.000	45.250.000

SIMULASI KPR

SAFIRA MUTIARA

KPR – DP 0% & DP 5%

	DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN 5 TAHUN	CICILAN 10 TAHUN	CICILAN 15 TAHUN
T45/66 BLOK A — 580.000.000	DP 0%	0	580.000.000	11.484.695	6.734.292	5.213.204
	DP 5%	29.000.000	551.000.000	10.910.460	6.397.577	4.952.544
T45/66 TAMAN KAV. A26 G11 — 605.000.000	DP 0%	0	605.000.000	11.979.725	7.024.563	5.437.911
	DP 5%	30.250.000	574.750.000	11.380.739	6.673.335	5.166.015
T55/88 HOOK BLOK A E F G — 880.000.000	DP 0%	0	880.000.000	17.425.055	10.217.546	7.909.689
	DP 5%	44.000.000	836.000.000	16.553.802	9.706.669	7.514.204
T55/88 HOOK TAMAN KAV. E1 F32 G1 G12 — 905.000.000	DP 0%	0	905.000.000	17.920.085	10.507.817	8.134.396
	DP 5%	45.250.000	859.750.000	17.024.080	9.982.427	7.727.676

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), Sumber air PAM
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda jadi Rp 2.000.000 merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan dapat dikembalikan 100% tanpa syarat
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 2 November 2026

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil