Harga Spesial
Pembeli
20 Pertama

~~649 Juta~~
600 Jt

Safira®
— MADARINA —

Hunian Cluster Strategis

8 MENIT KE ALUN-ALUN KOTA PURWOKERTO



Mulai

Rp 600 Jutaan*

KPR
DP 0%*

Tunai Bertahap
12x & 18x

Cicilan Mulai
Rp 5 Jutaan*

Karangpucung, Purwokerto

Kenapa
Safira Madarina ?



1 Menit Ke Indogrosir



6 Menit Ke Menara Pandang Teratai



8 Menit Ke Alun-alun Kota



9 Menit Ke Stasiun Purwokerto



11 Menit Ke RS Hermina



15 Menit Ke Universitas Jendral Soedirman

Untuk video akses lokasi ,tekan tombol Youtube

Untuk lihat lokasi tekan tombol Google Maps

Gate





Bird View



Lingkungan

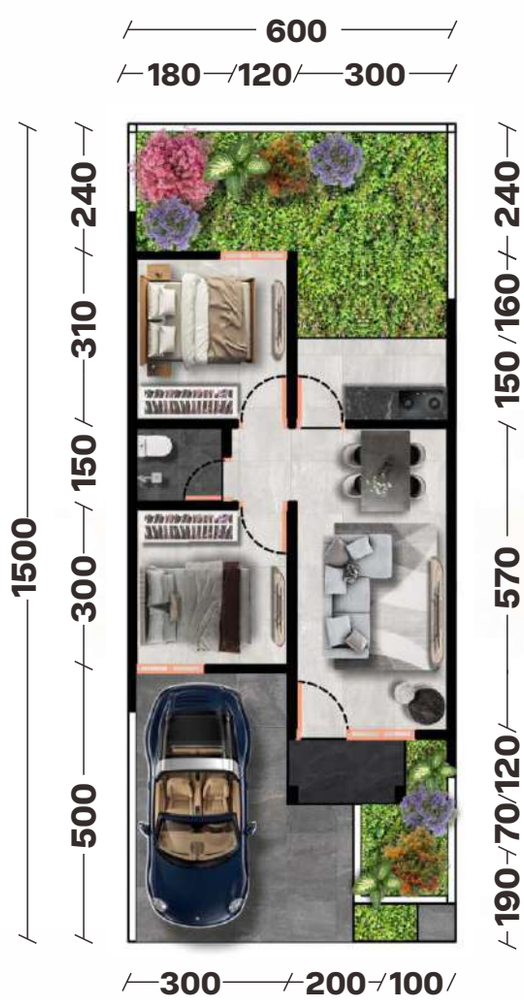
Tampak depan



Tipe 45 / 90

Rumah modern dengan tata ruang fungsional



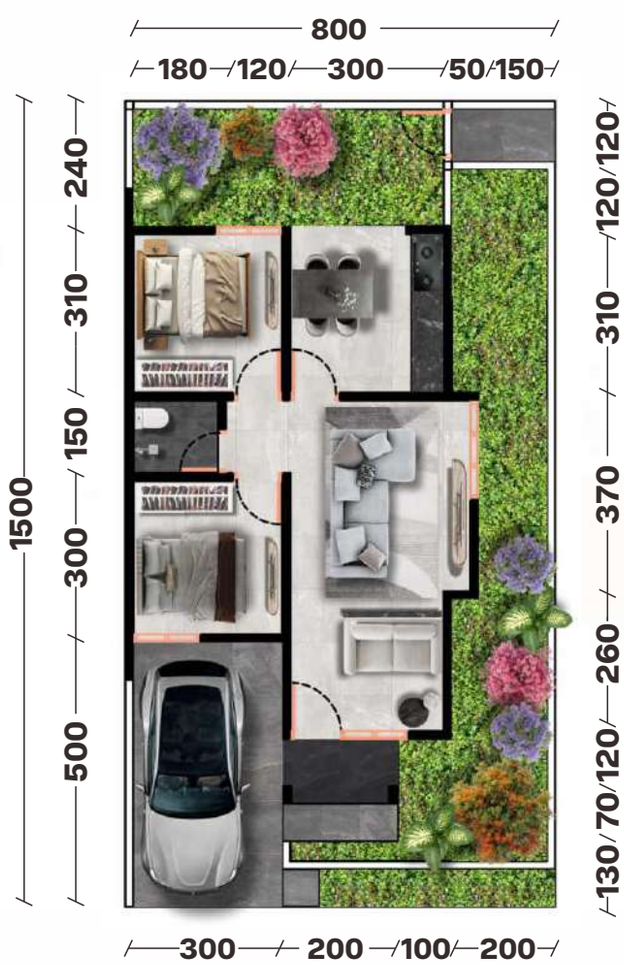


- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

Tipe 55 / 120

Rumah modern dengan tata ruang fungsional





- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

Spesifikasi Utama



Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

*Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.

Siteplan

- ***One*** Gate System
- ***Bebas*** Banjir
- ***Jalan Utama*** Lebar
- ***Bebas*** Desain Rumah



Tipe 45

Tipe 55 ✓ Terjual

Update 2 November

Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR - DP 0% & DP 5%

Contoh simulasi KPR untuk beberapa pilihan unit unggulan

SPESIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA

1 T45/84 - Kav. C

Harga **600.000.000**

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	600.000.000	11.880.719	6.966.509	5.392.970
DP 5%	30.000.000	570.00.000	11.286.683	6.618.183	5.123.321

2 T45/90- Kav. B D E

Harga **679.000.000**

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	679.000.000	13.445.014	7.883.766	6.103.044
DP 5%	33.950.000	645.050.000	12.772.763	7.489.577	5.797.892

3 T55/120 HOOK Kav. D7 D8 E7 E8

Harga **999.000.000**

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	999.000.000	19.781.397	11.599.237	8.979.294
DP 5%	49.950.000	949.050.000	18.792.327	11.019.275	8.530.330

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 2 November 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x	Harga Cash Bertahap 18x
SPESIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA				
C	T 45/84	~~649.000.000~~	~~680.000.000~~	~~700.000.000~~
		600.000.000	630.000.000	648.000.000
B C E	T 45/90	679.000.000	715.000.000	735.000.000
D7 D8 E7 E8	T 55/120 HOOK	999.000.000	1.050.000.000	1.080.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)				
Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
SPESIAL PROMO 20 PEMBELI PERTAMA				
C	T 45/84	40%	~~280.000.000~~	~~23.333.333~~
			259.200.000	21.600.000
B C E	T 45/90	40%	294.000.000	24.500.000
D7 D8 E7 E8	T 55/120 HOOK	40%	432.000.000	36.000.000

*Harga Update per 2 November 2026



Keterangan & Dokumen KPR

Keterangan

1. **Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
2. **Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
3. **Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan **dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
4. **Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. **Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per **2 November 2026**. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap bank

Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | W = Wiraswasta | P = Profesional | PNS = Pegawai Negerl Sipil

Hubungi CS / Sales Safira untuk cek unit terbaru & jadwalkan survei lokasi