Safira® 2 SAMBON

Hunian Cluster Strategis

5 MENIT KE TUGU KARTASURA



Mulai

Rp 499 Juta*

- KPR DP 0%*
- Tunai Bertahap 12x & 18x
- Cicilan Mulai Rp 4 Jutaan*

Sambon | Banyudono | Boyolali

Kenapa
Safira Sambon 2 ?



5 Menit Ke Tugu Kartasura



11 Menit Ke Kampus UMS



11 Menit Ke Tol Kartasura



11 Menit Ke RS UNS



13 Menit Ke Bandara Adi Sumarmo



15 Menit Ke Luwes Kartasura

Untuk video akses lokasi ,tekan tombol Youtube

Untuk lihat lokasi tekan tombol Google Maps

Gate



Bird View



Lingkungan



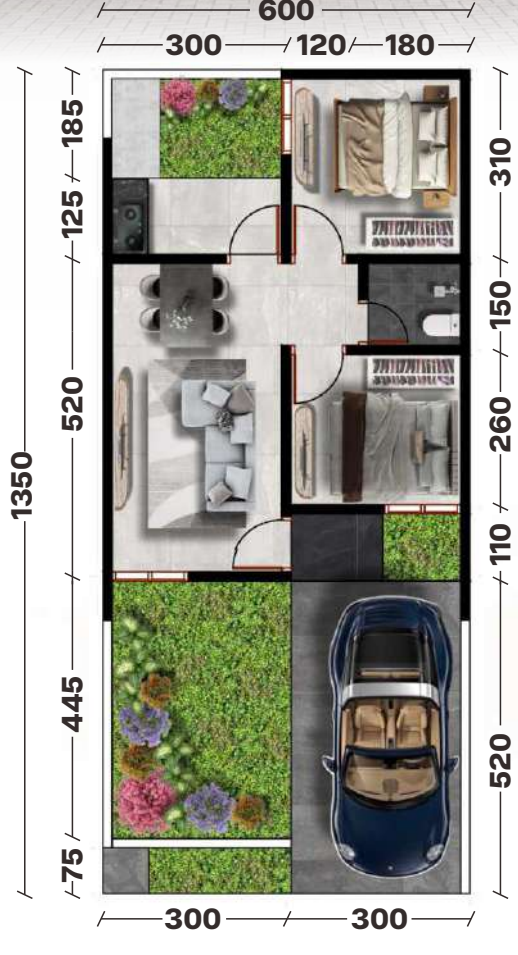
Taman Belakang



Tipe 42 / 81

Rumah modern untuk keluarga kecil dengan tata ruang fungsional





- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 carport
- 1 ruang tamu

Spesifikasi Utama



Pondasi	: foot plate
Struktur	: beton bertulang
Dinding	: bata merah, plester aci, fin. cat
Kusen	: kayu jati
Pintu	: kayu jati
Rangka atap	: baja ringan
Penutup atap	: genteng beton berwarna

Plafon	: gipsum
Lantai Utama	: granit 60x60
Kamar Mandi	: keramik 30x30 (lantai), keramik 30x60 (dinding)
Closet	: monoblock
Kaca	: clear
Carport	: rabat beton
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 1300W*

*Pemasangan listrik mengikuti kebijakan PLN. Gambar & ukuran dapat sesuai pengembangan.

Siteplan



U

Tipe 42

Tipe 42

Ready Stock

One Gate System

Jalan Utama Lebar

Bebas Banjir

Bebas Desain Rumah

Update 2 November 2026

Cek Posisi Unit Favorit Anda

Simulasi KPR
DP 0% & DP 5%

Simulai KPR dengan perkiraan rate 7% per tahun

1 T42/81 - Blok A

Harga
525.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	525.000.000	10.395.629	6.095.695	4.718.848
DP 5%	26.250.000	498.750.000	9.875.848	5.790.910	4.482.906

2 T42/80 - A01 Taman

Harga
575.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	575.000.000	11.385.689	6.676.238	5.168.263
DP 5%	28.750.000	546.250.000	10.816.405	6.342.426	4.909.849

3 T42/81 - A12 A13 A24 A25 TAMAN

Harga
550.000.000

DP %	DP Rp	Plafond KPR	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
DP 0%	0	550.000.000	10.890.659	6.385.966	4.943.555
DP 5%	27.500.000	522.500.000	10.346.126	6.066.668	4.696.378

*Simulai riil menyesuaikan masing - masing Bank

*Harga Update per 2 November 2026

Daftar Harga Tunai Bertahap

Pilihan harga cash keras, cash bertahap 12x, dan cash bertahap 18x

Blok	Type	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap 12x/KPR	Harga Cash Bertahap 18x/KPR
BLOK A B07 B08	T 42/80	499.000.000	525.000.000	540.000.000
A1	T 42/81 TAMAN	550.000.000	575.000.000	595.000.000
A31	T 42/82 TAMAN	530.000.000	550.000.000	570.000.000
A12 A13 A24 A25	T 42/80 TAMAN	525.000.000	550.000.000	575.000.000
B1	T 42/93	559.000.000	595.000.000	610.000.000
B2	T 42/85	519.000.000	550.000.000	565.000.000
B3 B4	T 42/84	514.000.000	545.000.000	560.000.000
B5	T 42/83	509.000.000	540.000.000	555.000.000
B6	T 42/82	504.000.000	535.000.000	550.000.000
B9 B10	T 42/80 TAMAN	525.000.000	560.000.000	580.000.000
B11	T 42/78	484.000.000	520.000.000	535.000.000
B12	T 42/77	479.000.000	515.000.000	530.000.000
B13	T 42/76 TAMAN	500.000.000	540.000.000	555.000.000

Simulasi Tunai Bertahap 18x (DP 40%)

Blok	Type	DP%	DP Rp	Cicilan per Bulan
BLOK A B07 B08	T 42/80	40%	216.000.000	18.000.000
A1	T 42/81 TAMAN	40%	238.000.000	19.833.333
A31	T 42/82 TAMAN	40%	228.000.000	19.000.000
A12 A13 A24 A25	T 42/80 TAMAN	40%	228.000.000	19.000.000
B1	T 42/93	40%	244.000.000	20.333.333
B2	T 42/85	40%	226.000.000	18.833.333
B3 B4	T 42/84	40%	224.000.000	18.666.667
B5	T 42/83	40%	222.000.000	18.500.000
B6	T 42/82	40%	220.000.000	18.333.333
B9 B10	T 42/80 TAMAN	40%	232.000.000	19.333.333
B11	T 42/78	40%	214.000.000	17.833.333
B12	T 42/77	40%	212.000.000	17.666.667
B13	T 42/76 TAMAN	40%	222.000.000	18.500.000

*Harga Update per 2 November 2026

Keterangan & Dokumen KPR



Keterangan

1. **Harga termasuk:** SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
2. **Harga belum termasuk:** BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya proses KPR, Biaya notaris
3. **Tanda jadi Rp 2.000.000** merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan **dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
4. **Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu** setelah tanda jadi. Jika tidak, maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. **Semua biaya yang muncul harus sudah lunas** sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per **2 November 2026**. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Untuk tiap bank akan berbeda sesuai ketentuan tiap bank

Dokumen KPR yang Diperlukan

No	Dokumen	K	W	P	PNS
1	Pas foto 4X6, 1 lembar, Suami & Istri	✓	✓	✓	✓
2	Copy KTP Suami & Istri, KK, Akte nikah	✓	✓	✓	✓
3	Copy buku tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
4	Copy SK pengangkatan pegawai negeri				✓
5	Asli slip 3 bulan terakhir dan keterangan kerja	✓		✓	✓
6	Laporan keuangan 6 bulan terakhir		✓		
7	Copy akte pendirian usaha, SIUP, TDP		✓		
8	Copy surat ijin praktek			✓	
9	Copy NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan | W = Wiraswasta | P = Profesional | PNS = Pegawai Negerl Sipil

Hubungi kami untuk informasi & promo