Safira®

SAMBON



SAMBON · BANYUDONO · BOYOLALI



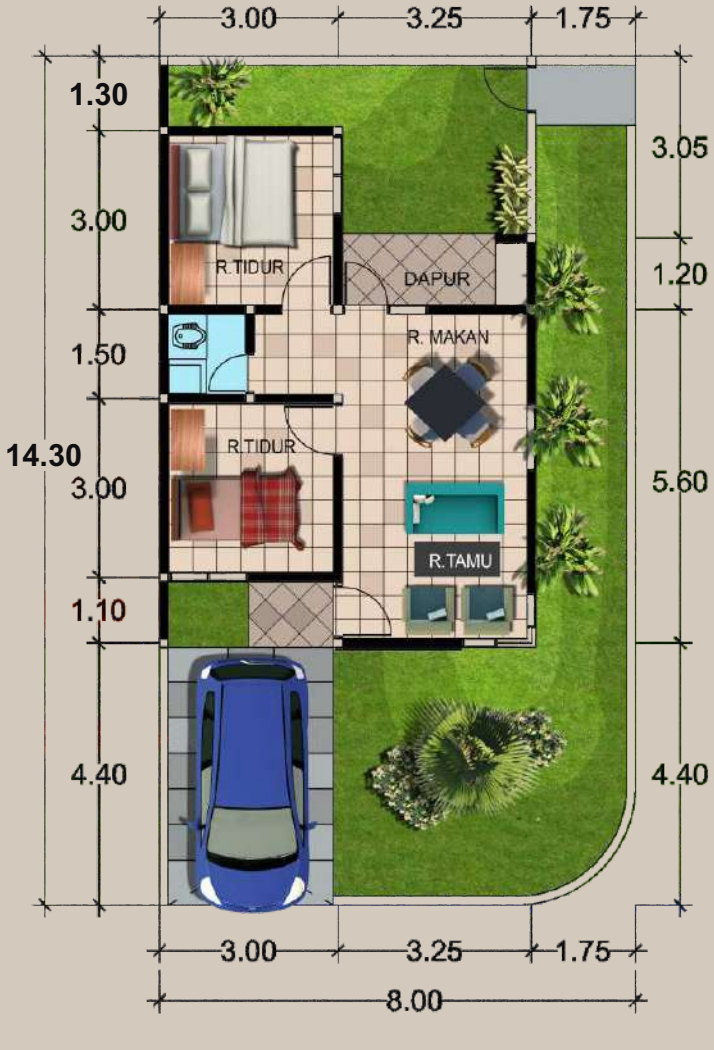


Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini,
berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.
Pengembanganan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi
dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.



T-45 hook

LT 114



- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 carport
- 1 dapur
- 1 ruang makan
- 1 ruang tamu

Tekan tombol ini untuk melihat lokasi

PETA LOKASI



Safira®

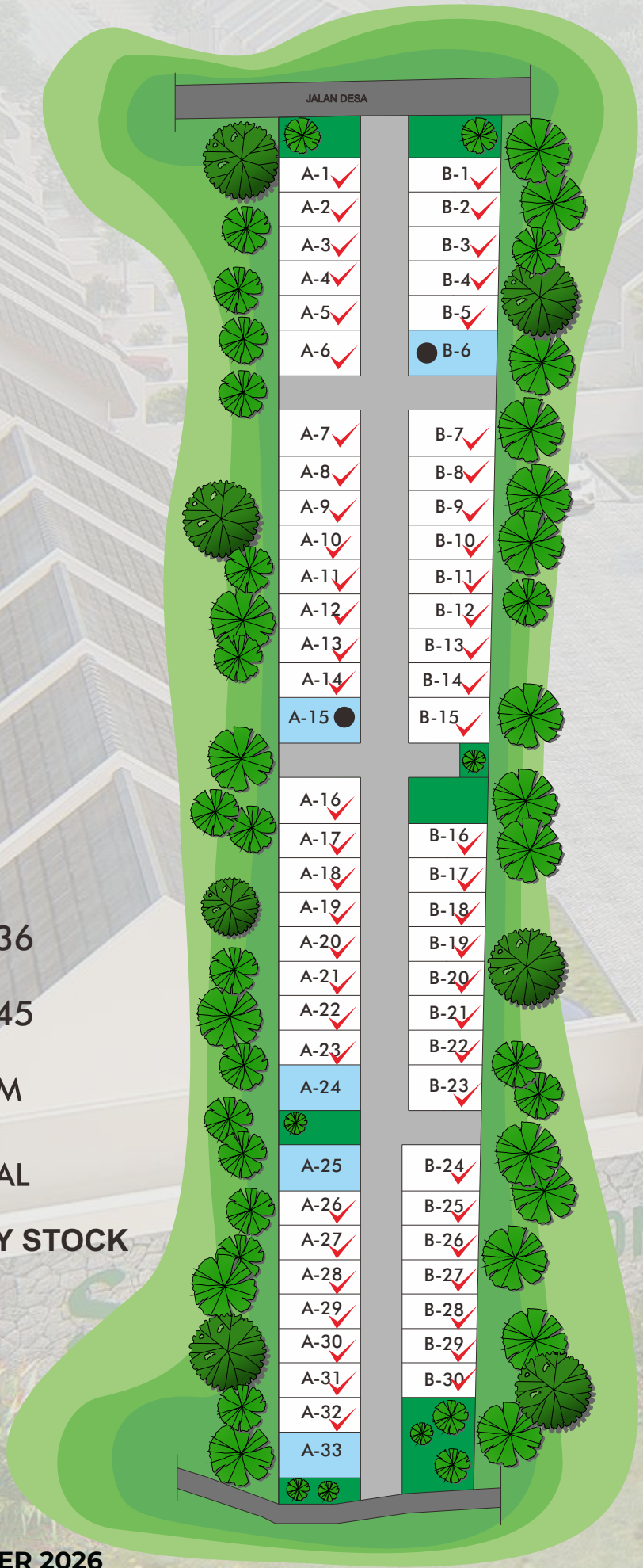
For Better Future

SPESIFIKASI

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsum
LANTAI UTAMA	: granit 60x60
KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai)
	: keramik 20x20 (dinding)
CLOSET	: monoblock
KACA	: clear
CARPORT	: rabat beton
AIR BERSIH	: PDAM
LISTRIK	: PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

SITE PLAN



U

Tipe 36

Tipe 45

FASUM

TERJUAL

READY STOCK

One gate system

Jalan lebar

Bebas banjir

Bebas desain rumah

UPDATE 2 NOVEMBER 2026

www.safirasambon.com

YouTube safiragrup

@safira.grup

Facebook Perumahan Safira Surakarta

DAFTAR HARGA SAFIRA SAMBON

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A24 A25 A33	T 45/114 HOOK	605.000.000	635.000.000	654.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
A24 A25 A33	T 45/114 HOOK	40%	261.600.000	21.800.000

DAFTAR HARGA RUMAH SIAP HUNI

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
A15	T 45/114 HOOK	605.000.000	635.000.000	654.000.000
B6 READY STOCK	T 45/123	630.000.000	662.000.000	681.000.000

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

DAFTAR HARGA

SAFIRA SAMBON

KPR – DP 0% & DP 5%

T45/114

BLOK A25 A24 A33
(HOOK)

635.000.000

DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%	0	635.000.000	12.573.761	7.372.888	5.707.560
DP 5%	31.750.000	603.250.000	11.945.073	7.004.244	5.422.182

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

KETERANGAN

1. **Harga Termasuk** : **SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM**
2. **Harga belum termasuk** : **BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris**
3. **Tanda jadi Rp 2.000.000 merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan dapat dikembalikan 100% tanpa syarat**
4. **Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya**
5. **Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB**
6. **Harga per 2 November 2026**

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- **Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank**

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil