# Safira® SAPEN 2




## Sapen, Mojolaban, Sukoharjo




**9 Menit**
**Ke UNS**



**9 Menit**
**Ke Kota Solo**




**11 Menit**
**Ke Rumah Sakit**
**( Moewardi Solo )**




**12 Menit**
**Ke Pintu Tol**
**Karanganyar**




**3 Menit**
**Ke Pusat Perbelanjaan**
**( Mitra )**



**2 Menit**
**Ke SPBU Sapen**




**1 Menit**
**Ke Rumah Sakit**
**( Jati Husada )**

# LOKASI SAFIRA SAPEN 2




**Tekan tombol ini untuk melihat lokasi**

## SPESIFIKASI

| | |
|---|---|
| PONDASI | : foot plate |
| STRUKTUR | : beton bertulang |
| DINDING | : bata merah, plester, aci, fins.cat |
| KUSEN | : kayu jati |
| PINTU | : kayu jati |
| RANGKA ATAP | : baja ringan |
| PENUTUP ATAP | : genteng beton berwarna |
| PLAFON | : gipsum |
| LANTAI UTAMA | : granit 60x60 |
| KAMAR MANDI | : keramik 30x30 (lantai) |
| | : keramik 30x60 (dinding) |
| CLOSET | : monoblock |
| KACA | : clear |
| CARPORT | : rabat beton |
| AIR BERSIH | : sumur bor + pompa |
| LISTRIK | : PLN 1300 W* |

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

# Safira 2 SAPEN



## T - 55/112

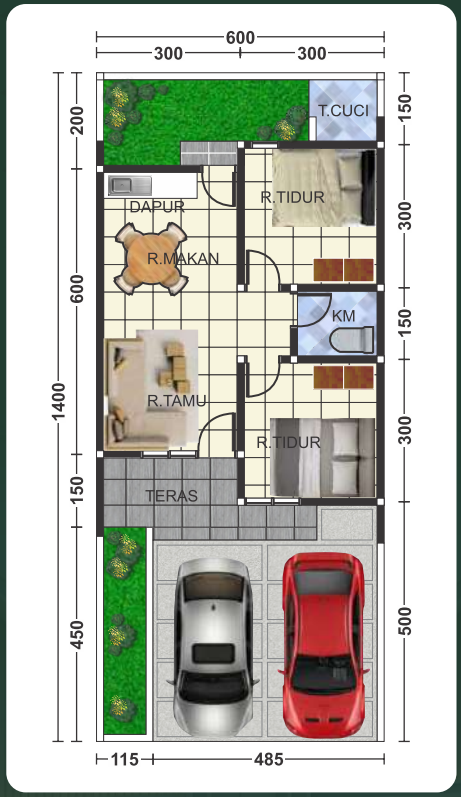



- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 ruang makan
- 1 dapur
- 1 ruang tamu
- 1 carport

# Safira 2 SAPEN



## T - 45/84




- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 ruang makan
- 1 dapur
- 1 ruang tamu
- 1 carport

# Siteplan




Update 2 November 2026

# DAFTAR HARGA

**SAFIRA SAPEN 2**

## TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

| BLOK | TYPE | HARGA CASH KERAS | HARGA CASH BERTAHAP 12X | HARGA CASH BERTAHAP 18X |
|---|---|---|---|---|
| A B C D E | T 45/84 | 630.000.000 | 665.000.000 | 685.000.000 |
| A12 A13 B4 B5 C4 C5 D15 D16 E5 | T 55/112 (HOOK) | 950.000.000 | 999.000.000 | 1.026.000.000 |
| A1 A8 B1 C1 E1 | T 45/84 TAMAN | 650.000.000 | 685.000.000 | 705.000.000 |
| A7 A19 B10 B16 C10 C16 | T 55/112 (HOOK TAMAN) | 970.000.000 | 1.020.000.000 | 1.050.000.000 |

| BLOK | TYPE | DP % | DP RP | 18X CICILAN PER BULAN |
|---|---|---|---|---|
| A B C D E | T 45/84 | 40% | 274.000.000 | 22.833.333 |
| A12 A13 B4 B5 C4 C5 D15 D16 E5 | T 55/112 (HOOK) | 40% | 410.400.000 | 34.200.000 |
| A1 A8 B1 C1 E1 | T 45/84 TAMAN | 40% | 282.000.000 | 23.500.000 |
| A7 A19 B10 B16 C10 C16 | T 55/112 (HOOK TAMAN) | 40% | 420.000.000 | 35.000.000 |

**– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –**

# DAFTAR HARGA

**SAFIRA SAPEN 2**

## KPR — DP 0% & DP 5%

| | DP% | DP RP | PLAFOND KPR | CICILAN | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 5 TAHUN | 10 TAHUN | 15 TAHUN |
| **T45/84**<br>BLOK A B C D E<br>**665.000.000** | DP 0% | 0 | 665.000.000 | 13.167.797 | 7.721.214 | 5.977.208 |
| | DP 5% | 33.250.000 | 631.750.000 | 12.509.407 | 7.335.153 | 5.678.348 |
| **T55/112**<br>HOOK<br>A12 A13 B4 B5 C4 C5 D15 D16 E5 E6<br>**999.000.000** | DP 0% | 0 | 999.000.000 | 19.781.397 | 11.599.237 | 8.979.294 |
| | DP 5% | 49.950.000 | 949.050.000 | 18.792.327 | 11.019.275 | 8.530.330 |
| **T45/84**<br>TAMAN<br>A1 A8 B1 C1 E1<br>**685.000.000** | DP 0% | 0 | 685.000.000 | 13.563.821 | 7.953.431 | 6.156.974 |
| | DP 5% | 34.250.000 | 650.750.000 | 12.885.630 | 7.555.759 | 5.849.125 |
| **T55/112**<br>HOOK TAMAN<br>A7 A19 B10 B16 C10 C16<br>**1.020.000.000** | DP 0% | 0 | 999.000.000 | 19.781.397 | 11.599.237 | 8.979.294 |
| | DP 5% | 51.000.000 | 948.000.000 | 18.771.536 | 11.007.084 | 8.520.892 |

— HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 —

# KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PAM
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda jadi Rp 2.000.000 merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan dapat dikembalikan 100% tanpa syarat
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 2 November 2026

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

# DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

| No | DOKUMEN | K | W | P | PNS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI | | | | ✓ |
| 5 | ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 6 | LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR | | ✓ | | |
| 7 | COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP | | ✓ | | |
| 8 | COPY SURAT IJIN PRAKTEK | | | ✓ | |
| 9 | COPY NPWP/SPT PPH 21 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil