Safira®

WONOGIRI



ALAS KETHU - GIRIWONO - WONOGIRI

KAWASAN



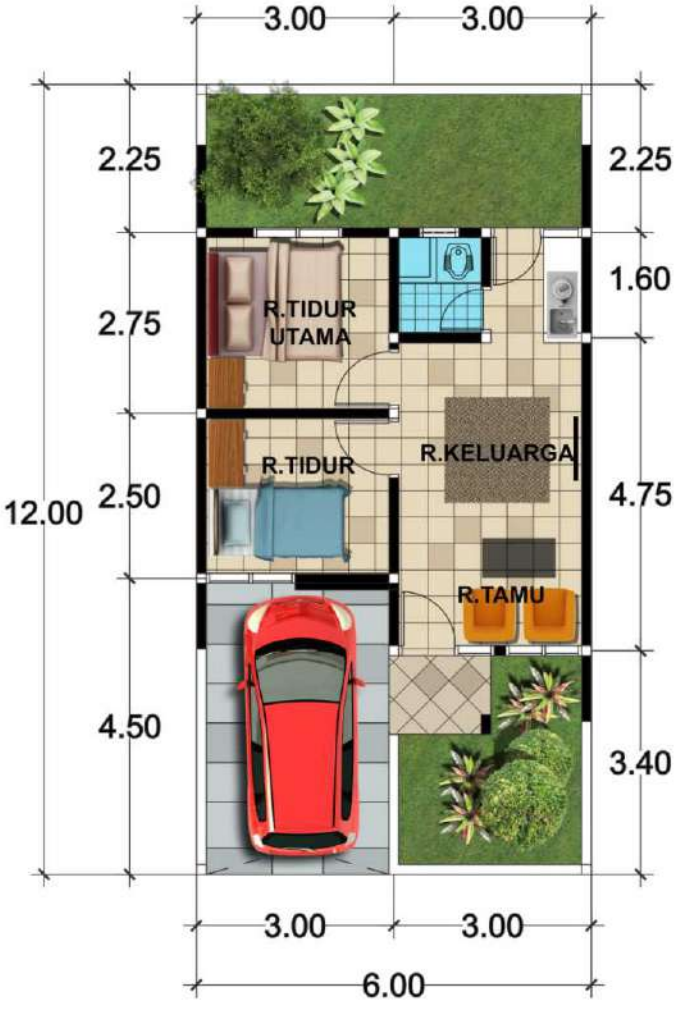


TAMAN BERMAIN

- Cluster 243 unit TERBESAR di kelasnya
- Jalan utama 11 m
- Terletak 1 Km dari pusat kota
- Di kawasan yang SEJUK dan ASRI
- Investasi yang AMAN dan NYAMAN
- Fasilitas taman bermain
- Bebas disain rumah sesuai kebutuhan
- Bebas banjir



T- 36/72



- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 carport
- 1 dapur
- 1 ruang keluarga
- 1 ruang tamu

- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 carport
- 1 dapur
- 1 ruang keluarga
- 1 ruang tamu
- 1 ruang makan



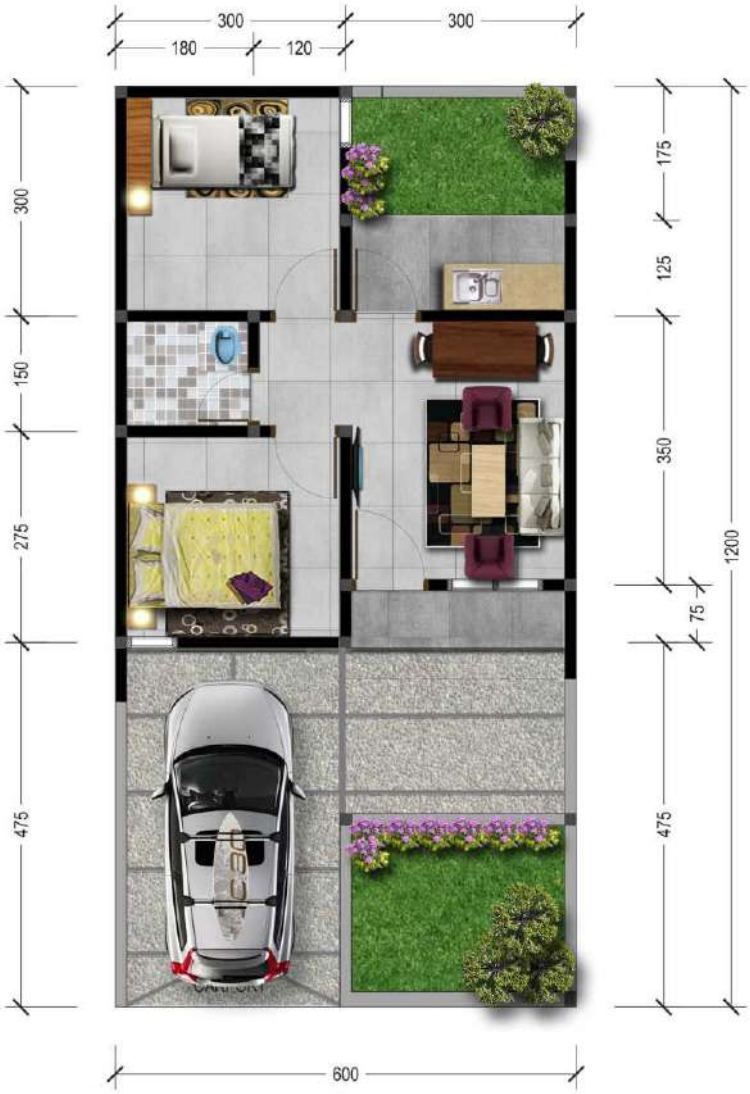
T-48/90





T- 36/72 Kav. I J K L

- 2 kamar tidur
- 1 kamar mandi
- 1 carport
- 1 dapur
- 1 ruang keluarga
- 1 ruang tamu



PETA LOKASI



2 menit dari jalur bis Solo-Wonogiri

3 menit dari pusat kota Wonogiri
dari RSUD Wonogiri

5 menit dari pusat pendidikan (SD,SMP,SMA)

5 menit dari pusat bisnis

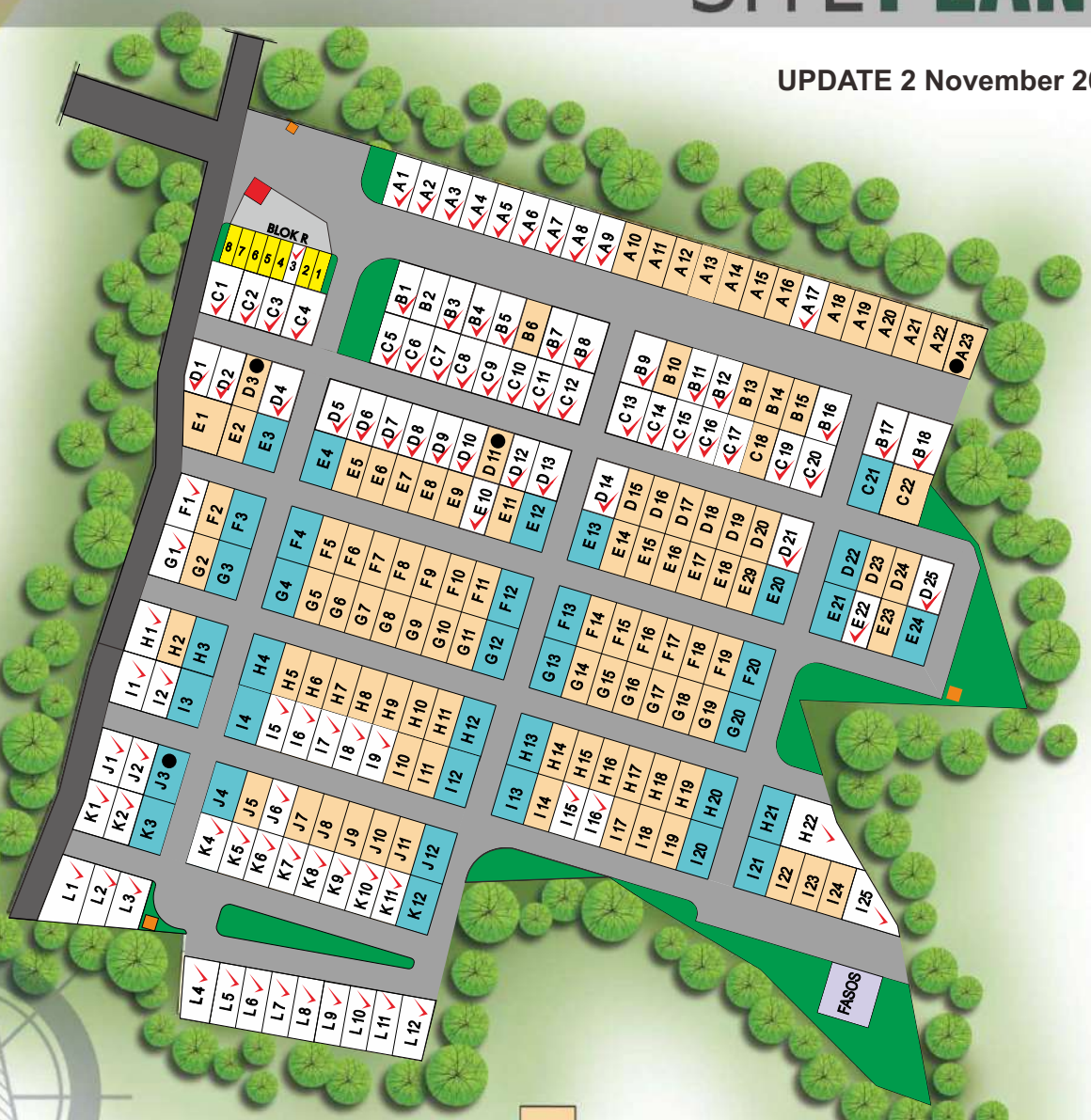
12 menit dari waduk Gajah Mungkur

www.safirawonogiri.com

PT GRIYA BAMBU KUNING
developer, general contractor, suplier

SITE PLAN

UPDATE 2 November 2026



CLUSTER 243 UNIT

✓ TERJUAL

● READY STOCK

SPESIFIKASI

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsum
LANTAI UTAMA	: keramik 40x40

KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai)
	: keramik 20x20 (dinding)
CLOSET	: jongkok (T36)
	: monoblock (T48 hook)
KACA	: clear
CARPORT	: rabat beton
AIR BERSIH	: PDAM
LISTRIK	: PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembanganan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

DAFTAR HARGA

SAFIRA WONOGIRI

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
I J K L	T 36/72	299.000.000	315.000.000	323.000.000
C D	T 36/72	350.000.000	368.000.000	378.000.000
A B	T 36/72	385.000.000	405.000.000	416.000.000
I3 I4 I12 I13 I20 I21 J3 J4 J12 K3 K4 K12	T 45/90 HOOK	460.000.000	483.000.000	497.000.000
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	485.000.000	509.000.000	524.000.000
B16 B17	T 48/90 HOOK	525.000.000	552.000.000	567.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
I J K L	T 36/72	40%	129.200.000	10.766.667
C D	T 36/72	40%	151.200.000	12.600.000
A B	T 36/72	40%	166.400.000	13.866.667
I3 I4 I12 I13 I20 I21 J3 J4 J12 K3 K4 K12	T 45/90 HOOK	40%	198.800.000	16.566.667
C21 D4 D21 D22 D25	T 48/90 HOOK	40%	209.600.000	17.466.667
B16 B17	T 48/90 HOOK	40%	226.800.000	18.900.000

NEW CLUSTER TAHAP 2

BLOK	TYPE	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 18X
E F	T 36/72	350.000.000	368.000.000	378.000.000
G H	T 36/72	325.000.000	342.000.000	351.000.000
E3 E4 E12 E13 E20 E21 E24 F3 F4 F12 F13 F20	T 48/90 HOOK	485.000.000	509.000.000	524.000.000
G3 G4 G12 G13 G20 H3 H4 H12 H13 H20 H21	T 45/90 HOOK	475.000.000	499.000.000	513.000.000

BLOK	TYPE	DP %	DP RP	18X CICILAN PER BULAN
E F	T 36/72	40%	151.200.000	12.600.000
G H	T 36/72	40%	140.400.000	11.700.00
E3 E4 E12 E13 E20 E21 E24 F3 F4 F12 F13 F20	T 48/90 HOOK	40%	209.600.000	17.466.667
G3 G4 G12 G13 G20 H3 H4 H12 H13 H20 H21	T 45/90 HOOK	40%	205.200.000	17.100.00

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

DAFTAR HARGA SAFIRA WONOGIRI

KPR – DP 0% & DP 5%

	DP%	DP RP	PLAFOND KPR	CICILAN	
				10 TAHUN	15 TAHUN
T36/72 BLOK I J K L 315.000.000	DP 0%	0	315.000.000	3.657.417	2.831.309
	DP 5%	15.750.000	299.250.000	3.474.546	2.689.744
T36/72 BLOK C D 368.000.000	DP 0%	0	368.000.000	4.272.792	3.307.688
	DP 5%	18.400.000	349.600.000	4.059.152	3.142.304
T36/72 BLOK A B 405.000.000	DP 0%	0	405.000.000	4.702.393	3.640.254
	DP 5%	20.250.000	384.750.000	4.467.274	3.458.242
T48/90 BLOK (HOOK) C21 D4 D21 D22 D25 509.000.000	DP 0%	0	509.000.000	5.909.922	4.575.036
	DP 5%	25.450.000	483.550.000	5.614.426	4.346.284
T48/90 (HOOK) B16 B17 552.000.000	DP 0%	0	552.000.000	6.409.188	4.961.532
	DP 5%	27.600.000	524.400.000	6.088.729	4.713.455
T45/90 BLOK I3 I4 I12 J3 J4 J12 K3 K4 K12 483.000.000	DP 0%	0	552.000.000	6.409.188	4.961.532
	DP 5%	24.150.000	527.850.000	6.128.786	4.744.465

NEW CLUSTER TAHAP 2

T36/72 BLOK E F 368.000.000	DP 0%	0	368.000.000	4.272.792	3.307.688
	DP 5%	18.400.000	349.600.000	4.059.152	3.142.304
T48/90 BLOK (HOOK) E3 D4 E12 E13 E20 E21 E24 F3 F4 F12 F13 F20 509.000.000	DP 0%	0	509.000.000	5.909.922	4.575.036
	DP 5%	25.450.000	483.550.000	5.614.426	4.346.284
T36/72 BLOK G H 342.000.000	DP 0%	0	342.000.000	3.970.910	3.073.993
	DP 5%	17.100.000	324.900.000	3.772.364	2.920.293
T45/90 BLOK (HOOK) G3 G4 G12 G13 G20 H3 H4 H12 H13 H20 H21 499.000.000	DP 0%	0	499.000.000	5.793.813	4.485.153
	DP 5%	24.950.000	474.050.000	5.504.122	4.260.895

– HARGA PER 2 NOVEMBER 2026 –

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, PBG, Listrik (1300 watt), PDAM
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda jadi Rp 2.000.000 merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih kavling dan dapat dikembalikan 100% tanpa syarat
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 2 November 2026

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil